

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ»  
(ГАУ ВО «ОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»)

400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской дивизии, д. 2, expertv@yandex.ru, тел/факс (844-2) 24-71-90  
ИНН 3445085325 КПП 344401001 ОГРН 1073460000030

№ 444 от 04.08.2020г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю застройщика,  
технического заказчика  
(заявителю)

Новая редакция части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 №264-ФЗ) определяет, что сметная стоимость строительства (реконструкции) финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации в случае, если указанная сметная стоимость строительства (реконструкции) превышает десять миллионов рублей.

При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Если указанная сметная стоимость строительства (реконструкции) не превышает десять миллионов рублей, она подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором.

Учитывая изложенное, в целях сокращения сроков проведения подготовительных мероприятий строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, прошу дополнительно определять необходимость и целесообразность проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, сметная стоимость которых менее 10 миллионов рублей.

Начальник  
ГАУ ВО "Облгосэкспертиза"



Ю.М. Седов